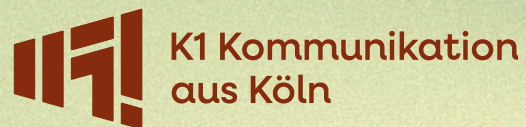


Studio K

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)



1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Buchungen, Reservierungen, Leistungen und Mietverträge über die Räumlichkeiten Studio K, Rolandstraße 69, 50677 Köln, unabhängig davon, ob diese

- a) direkt über ein Online-Buchungssystem, oder
- b) durch Abschluss eines gesonderten Mietvertrags zustande kommen.

Die AGB gelten gegenüber Unternehmer*innen (§ 14 BGB) sowie Verbraucher*innen (§ 13 BGB).

Abweichende Bedingungen der Mieter:innen finden keine Anwendung, es sei denn, Studio K stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Buchungsarten & Vertragsabschluss

2.1 Online-Buchung (Standard-Setups)

Bei Buchungen von Standard-Setups ohne Zusatzoptionen kommt der Vertrag zustande, sobald:

- die Buchung über das Buchungssystem abgeschlossen wurde,
- der/die Mieter:in diesen AGB aktiv zugestimmt hat und
- eine Buchungsbestätigung durch Studio K erfolgt ist.

Der Vertragsinhalt ergibt sich aus der Buchungsbestätigung sowie diesen AGB.

2.2 Buchung mit Mietvertrag (erweiterte Nutzung & Zusatzoptionen)

Sofern die Nutzung der Räumlichkeiten Zusatzoptionen, individuelle Setups oder erweiterte Leistungen umfasst, erfolgt die Buchung ausschließlich auf Grundlage eines gesonderten Mietvertrags.

Ein verbindlicher Vertrag kommt in diesem Fall erst mit:

- Unterzeichnung des Mietvertrags durch beide Vertragsparteien
- und fristgerechter Rücksendung an den Vermieter

Bis zum Zustandekommen des Mietvertrags besteht kein Anspruch auf die Reservierung der Räumlichkeiten.

2.3 Verhältnis von AGB und Mietvertrag

Diese AGB gelten für alle Buchungen ergänzend.

Im Falle eines gesonderten Mietvertrags gehen individuell vereinbarte Regelungen des Mietvertrags diesen AGB im Zweifel vor.

3. Mietgegenstand & Nutzung

Studio K stellt dem/der Mieter*in die gebuchten Räumlichkeiten einschließlich der vereinbarten Flächen und Einrichtungen für die vereinbarte Mietdauer zur Verfügung.

Art, Umfang und Zweck der Nutzung richten sich nach:

- dem vereinbarten Setup,
- diesen AGB,
- sowie den jeweils geltenden Zusatzbedingungen (z. B. Hausordnung).

Eine Untervermietung oder Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

4. Setups & Zusatzbedingungen

Die Nutzung der Räumlichkeiten ist ausschließlich im Rahmen des vereinbarten Setups zulässig.

Für jedes Setup gelten ergänzend:

- diese AGB,
- die setup- und nutzungsbezogenen Zusatzbedingungen von Studio K,
- sowie ggf. weitere Anlagen zum Mietvertrag.

Alle genannten Regelwerke sind Bestandteil des jeweiligen Vertragsverhältnisses.

5. Preise & Zahlungsbedingungen

Alle Preise verstehen sich in Euro.

Gegenüber Verbraucher*innen inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, gegenüber Unternehmer*innen zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, sofern nicht anders ausgewiesen.

Es wird eine verpflichtende Getränkepauschale pro teilnehmender Person erhoben. Die Höhe und Berechnungsgrundlage ergeben sich aus der jeweils gültigen Leistungs- und Kostenübersicht von Studio K.

Der vollständige Rechnungsbetrag ist – sofern nicht abweichend vereinbart – vor Beginn der Nutzung fällig. Bei nicht fristgerechtem Zahlungseingang ist Studio K berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall gelten die Stornierungsregelungen.

6. Stornierung / Rücktritt

Stornierungen bedürfen der Schriftform (E-Mail ausreichend).

Standard-Setups (Meeting-/Workshop-Setup, Küchen-Setup & Content-Setup):

- bis 7 Tage vor Nutzungsbeginn: kostenfrei
- bis 48 Stunden vor Nutzungsbeginn: 50 % des vereinbarten Entgelts
- danach oder bei Nichterscheinen: 90 %

Erweiterte Setups (Event-Setup & freie Nutzung):

- bis 4 Wochen vor Nutzungsbeginn: kostenfrei
- bis 14 Tage vor Nutzungsbeginn: 50 % des vereinbarten Entgelts
- danach oder bei Nichterscheinen: 90 %

Die Regelungen gelten entsprechend bei teilweiser Stornierung, zeitlicher oder räumlicher Reduzierung sowie bei Verlegungen.

Dem/der Mieter*in bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

7. Widerrufsrecht für Verbraucher*innen

Verbraucher*innen haben grundsätzlich ein gesetzliches Widerrufsrecht.

Dieses ist gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB ausgeschlossen, sofern die Buchung eine Dienstleistung im Zusammenhang mit Freizeitbetätigungen mit festem Termin oder Zeitraum betrifft.

8. Übergabe, Zustand & Hausordnung

Die Räumlichkeiten werden in ordnungsgemäßem, sauberem Zustand übergeben und sind nach Ende der Nutzung entsprechend zurückzugeben.

Schäden, Mängel oder außergewöhnliche Verunreinigungen sind unverzüglich anzuzeigen.

Die jeweils gültige Hausordnung von Studio K ist verbindlich.

Verstöße können zur Einschränkung oder vorzeitigen Beendigung der Nutzung führen. Ein Anspruch auf Rückerstattung besteht in diesem Fall nicht.

9. Nutzung von Küche & Technik

Die Nutzung der Küche sowie technischer Einrichtungen ist nur nach Freigabe, Einweisung bzw. im Rahmen des vereinbarten Setups zulässig.

Sofern die Küche Bestandteil der Buchung ist, gilt das Regelwerk Küche Studio K in seiner jeweils gültigen Fassung.

10. Mängel / Mängelanzeige

Der Mieter ist, auch soweit der Vertrag nicht für beide Teile ein Handelsgeschäft ist, bedingt durch die Besonderheiten dieses Vertrags verpflichtet, festgestellte Mängel unverzüglich, ggf. auch unter Verwendung von

Fernkommunikationsmitteln oder mündlich am Veranstaltungsort mitzuteilen. §

377 HGB bleibt insoweit unberührt. Unverzüglich bedeutet dabei, dass dem

Auftragnehmer die Möglichkeit eingeräumt werden muss, etwaige festgestellte

Mängel noch während des Laufes der Veranstaltung abzustellen, es sei denn, der

Auftraggeber wäre aus vom Auftragnehmer zu vertretenden Gründen hieran

gehindert.

11. Haftung

Der/die Mieter*in haftet für alle Schäden, die durch ihn/sie, seine/ihre Gäste oder beauftragte Dritte verursacht werden.

Studio K haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet Studio K nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und beschränkt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.

Für mitgebrachte Gegenstände übernimmt Studio K keine Haftung.

Der Mieter ist verpflichtet, im Falle musikalischer Darbietungen jeder Art der GEMA Meldung zu machen und die ordnungsgemäße Anmeldung und Vergütung sicherzustellen.

Das Mitbringen von Speisen, Getränken und sonstigen Verbrauchsgütern gleich welcher Art ist nicht gestattet. Gleiches gilt für deren Konsum innerhalb der Räumlichkeiten unter Einschluss der zugehörigen Außenbereiche. Ein Verstoß gegen diesen Punkt berechtigt den Auftragnehmer Schadensersatz in Höhe des entgangenen Umsatzes zu verlangen.

12. Nennung des Veranstaltungsortes

Bei öffentlichen Veröffentlichungen im Zusammenhang mit der Nutzung der Räumlichkeiten ist „Studio K“ als Veranstaltungs- bzw. Produktionsort zu nennen, sofern dies branchenüblich und zumutbar ist.

13. Höhere Gewalt

Höhere Gewalt, Arbeitskämpfe, Unruhen, behördliche Maßnahmen und sonstige unvorhersehbare, unabwendbare und schwerwiegende Ereignisse befreien die Vertragspartner für die Dauer der Störung und im Umfang ihrer Wirkung von den Leistungspflichten. Dies gilt auch, wenn diese Ereignisse zu einem Zeitpunkt eintreten, in dem sich der betroffene Vertragspartner in Verzug befindet. Die Vertragspartner sind verpflichtet, im Rahmen des Zumutbaren unverzüglich die erforderlichen Informationen zu geben und ihre Verpflichtungen den veränderten Verhältnissen nach Treu und Glauben anzupassen

14. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist Köln, sofern gesetzlich zulässig.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.